



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE PERNAMBUCO – CREA-PE  
CÂMARA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA MECÂNICA, METALURGIA E QUÍMICA – CEEMMQ

**Reunião** : Extraordinária N°: 004/2022  
**Decisão** : 069/2022-CEEMMQ/PE  
**Item da Pauta** : 3.2  
**Referência** : Protocolo nº 200179841/2022  
**Interessado** : Crea-PE

**EMENTA:** Aprova contribuições para o Manual do Condomínio - Orientações para garantia da segurança nas edificações durante a execução de obras e serviços.

### DECISÃO

A Câmara Especializada Engenharia Mecânica, Metalurgia e Química – CEEMMQ, do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco – Crea-PE, reunida em sua Sessão Extraordinária nº. 004/2022, realizada por videoconferência, no dia 02 de março de 2022, apreciando a solicitação da Presidência do Crea-PE, através da Comunicação Interna nº 002/2022 – PRES, a qual solicita às Câmaras Especializadas Contribuições para o Manual do Condomínio - Orientações para garantia da segurança nas edificações durante a execução de obras e serviços; considerando que é consabido que uma das ações deste Conselho é orientar sobre a correta interpretação da legislação, normas e procedimentos para a realização de obras e serviços da engenharia, agronomia e geociências; considerando por sua vez, é indubitável que a construção, manutenção e reforma em condomínios, sejam eles horizontais ou verticais, residenciais ou comerciais, industriais ou hospitalares, entre outros, é essencial para garantir o bom funcionamento de suas instalações e ainda assegurar a saúde e segurança dos seus usuários; considerando outrossim, que cumprindo com seu papel social, o Crea-PE pretende disponibilizar à sociedade um manual com o objetivo de oferecer aos síndicos, proprietários e condôminos um guia correlacionando as principais atividades das engenharias, agronomia e geociências presentes nos condomínios aos seus respectivos profissionais habilitados; considerando que a publicação tem ainda como meta, fomentar a manutenção regular e preventiva, que deve ser realizada por empresas e/ou profissionais habilitados no Conselho, com a sua respectiva expedição da ART; considerando que o documento também apresenta as responsabilidades dos síndicos quanto à manutenção e prevenção das estruturas prediais, objetivando a segurança dos moradores, funcionários e visitantes que transitam nas dependências dos condomínios, conforme a legislação em vigor e observação das inovações técnicas e das demandas mercadológicas; considerando que é competência da Câmara Especializada elaborar as normas para a fiscalização das respectivas modalidades profissionais; e considerando por fim, a ampla discussão sobre o tema, bem como as contribuições enviadas pelos membros desta CEEMMQ, conforme anexo, **DECIDIU, por unanimidade, encaminhar à Presidência do Crea-PE, as contribuições para o Manual do Condomínio – Orientações para garantia da segurança nas edificações durante a execução de obras e serviços. Coordenou a sessão, o Engenheiro Mecânico Alberto Lopes Peres Júnior – Coordenador. Votaram os seguintes Conselheiros:** Alexandre Monteiro Ferreira



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE PERNAMBUCO – CREA-PE  
CÂMARA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA MECÂNICA, METALURGIA E QUÍMICA – CEEMMQ  
Barros e Marcos da Silva Neto (no exercício da titularidade). Não houve votos contrários ou  
abstenções.

Cientifique-se e cumpra-se.

Recife, 02 de março de 2022.

**Eng.º Mecânico Alberto Lopes Peres Júnior**  
**Coordenador da CEEMMQ**



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE PERNAMBUCO – CREA-PE  
CÂMARA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA MECÂNICA, METALURGIA E QUÍMICA – CEEMMQ

## **ANEXO DA DECISÃO Nº 069/2022-CEEMMQ**

### **CONTRIBUIÇÕES DA CEEMMQ**

- a) Sugerimos a inclusão dos seguintes serviços que podem ser executados pelo Condomínio:
- 1- Motores à Combustão ou Explosão: vistoria, laudo, inspeção e manutenção (*ressalta-se que o gerador terá um desses motores para o seu acionamento*);
  - 2- Estruturas metálicas de cobertas: vistoria, laudo, inspeção e manutenção;
  - 3- Plataformas Elevatórias: inspeção, vistoria, montagem, laudo e manutenção e reforma (*tanto as balanças como as motorizadas*);
  - 4- Andaimos: vistoria, montagem, inspeção, laudo e manutenção e reforma;
  - 5- Acessibilidade: projeto, avaliação, implantação, laudo;
  - 6- Linha de Vida: projeto, instalação, laudo, vistoria e manutenção (*pode ser necessária para serviços em telhados ou coberturas*);
- b) Como temos vários conselheiros da área de segurança do trabalho, sugerimos também:
- 1- PPRA: Elaboração, implantação, acompanhamento;
  - 2- Plano de Abandono: projeto, implantação, treinamento;
  - 3- Brigada de Incêndio: implantação, treinamento (NBR 14.276).